ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона д. 39-41

г. Калининград «27» 04 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1449, **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищн законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственн помещения № 1 дома № 39 по ул. Багратиона в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 996,7 **кв.** что составляет 68,78 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
3. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирном доме и их размер платы.(приложение)
5. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специальног счета
6. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
   - ВТБ 24 - Банк Москвы - Сбербанк России - Россельхозбанк
7. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имуществ многоквартирного дома.
8. Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и срок их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 2(12.2013г.
9. Определение места и способа оповещения собственников о проведении общих собраний и результатах общего собрания и места хранения протоколов общего собрания.
10. Выбор Совета многоквартирного дома.
11. Согласие собственников на установку забора высотой 60 см для ограждения придомовой территории по внешнему периметру кв. 1 дома 39 по ул. Багратиона.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Постановили: выбрать председателем общего собрания Марину Валентиновну (ул. Багратиона д. 39 кв)

Секретарем общего собрания (ул. Багратиона д. 41 кв.)

«За» 996,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 68,78 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) на счете регионального оператора

б) на специальном счете

Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома

а) на счете регионального оператора

«За» 0 **кв.м.,-** 0 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 68,7 **%** **Воздержались —** 0 **%**

б) на специальном счете многоквартирного дома.

«За» 996,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составля 68,7 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонт на специальном счёте МКД.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 996,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе 68,7 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Утверждение договора управления с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №39-41 по ул. Багратиона в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (копия прилагается).

«За» 996,7 **кв.м., -** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 68,7 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета
Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета

«За» 996,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 68,7 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета
Постановили: выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета
«За» 996,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 68,7 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.
Постановили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.

«За» 996,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 68,7 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу: Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

Постановили: Определить перечень работ и услуг по капитальному многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

«За» 996,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что сост 68,7 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу: Определение места и способа оповещения собственников о прове общих собраний и результатах общего собрания и места хранения протоколов общего собрания.
Постановили: Определить место и способ оповещения собственников о проведении об собраний и результатах общего собрания на информационных досках, дверях многоквартирного места хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей компании ООО «М РСУ 24».

«За» 996,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что состав 68,7 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.
Постановили: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома
зну (ул. Багратиона д. 39 кв.)
Секретарем Совета многоквартирного дома (ул. Багратиона д. 41 кв.)

«За» 996,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе 68,7 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу: Согласие собственников на установку забора высотой 60 см для ограждения придомовой территории по внешнему периметру кв. 1 дома 39 по ул. Багратиона.
Постановили: дать согласие собственников на установку забора высотой 60 см для ограждения придомовой территории по внешнему периметру кв. 1 дома 39 по ул. Багратиона.

«За» 996,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 68,7 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Утвержденный договор управления в 1 экз.
2. Реестр голосов общего собрания в 1 экз.

Инициатор общего собрания: _____ собственник помещения № 1 дома № 39 по ул. Багратиона в г. Калининграде.